

Số: 1146/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 15 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 31/2010/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 01 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2897/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 49/2022/TDM-CT ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Trần Nhật Lệ (Tài sản thế chấp bảo lãnh nợ vay cho Công ty TNHH TM-DV quảng cáo Hồng Ngọc) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 421m² (Đất HNK, trong đó 39,6m² thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ số B2 (DC5) tọa lạc tại ấp Phú Hưng, xã An Sơn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Tổng giá trị: 4.539.041.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm ba mươi chín triệu không trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Tài sản trên tọa lạc tại ấp Phú Hưng, xã An Sơn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00596/AS do UBND huyện Thuận An cấp cho bà Trần Nhật Lệ ngày 05 tháng 9 năm 2007.

Chi tiết tài sản thẩm định theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 133-2018 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Thuận An lập ngày 19/4/2018.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.539.041.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm ba mươi chín triệu không trăm bốn mươi một ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

4. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An (liên hệ trong giờ hành chính).

Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (ĐT: 0274.3755.185 - 0964.569.555).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Thuận An (KS);
- Trang TTĐT QG về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BD (đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Hoàng Thạch Thảo